



COMUNE DI CHIUSA DI PESIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12013 – TEL.0171.734009 FAX 0171.735339

E-MAIL chiusa.pesio@infosys.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13

OGGETTO :

SCUOLA PER L'INFANZIA "AVENA SERRAGLIA DI CHIUSA DI PESIO" APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO.

L'anno **duemilasette** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **12** e minuti **00** nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MUCCIARELLI Riccardo	Sindaco	X	
GOLA Sergio	Vice Sindaco	X	
CASTELLINO Claudio Domenico	Assessore	X	
ERBI' Armando	Assessore	X	
MAURO Gabriele	Assessore		X
ALBERTO Antonietta	Assessore		X
CARDONE Massimo	Assessore	X	
Totale		5	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Dr. Bruno Arnone Caruso il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MUCCIARELLI Riccardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune intende procedere ai lavori di costruzione di una nuova scuola Materna ed alla sistemazione dell'area attigua;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 103 in data 18.05.2005 mediante la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento dell'incarico dei lavori di cui si tratta;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 101/46//UT in data 18/05/2002 con cui è stato conferito l'incarico di procedere alla redazione della progettazione all'arch. Gianfranco CAVALLO ed all'arch. PONZO Bartolomeo;

DATO ATTO che con propria deliberazione n. 8 del 30 marzo 2005 il Consiglio Comunale aveva approvato il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici in cui è stata inserita la realizzazione del progetto sopra indicato;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 117 in data 1.06.2005 mediante la quale si era provveduto ad approvare il progetto preliminare dei lavori di cui si tratta;

DATO ATTO che con deliberazione C.C. n. 24 in data 14.06.05 si è provveduto ad integrare l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici sulla base del citato progetto preliminare;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 134 mediante la quale si era provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di cui si tratta e che prevedeva una spesa complessiva di € 1.232.900,00 di cui € 720.000,00 per lavori ed € 512.900 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO, dovendosi ricorrere ad espropriazione, che l'opera era risultata conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale era stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio adottato con deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 10.08.1998 esecutiva a termini di legge, ed approvato con D.G.R. n. 84-670 del 31.07.2000 pubblicata sul B.U.R Regione Piemonte n. 32 del 9 agosto 2000 ed esecutiva in pari data;

DATO ATTO che si era provveduto a depositare la bozza di progetto definitivo ai sensi dell'art. 16-comma 1 e 4- del D.P.R. 327 del 2001 provvedendo a darne comunicazione ai proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera;

DATO ATTO che i proprietari avevano presentato delle osservazioni allegati alla propria deliberazione G.C. n. 134 in data 8.08.2005;

DATO ATTO per la realizzazione del progetto era previsto un finanziamento per € 350.000,00 con la cessione dell'immobile dell'attuale scuola materna, per € 732.900,00 con mutuo da assumere con la Cassa DD.PP., per € 89.000,00 con contributo della Comunità Montana e per € 61.000,00 con avanzo di amministrazione;

DATO ATTO che successivamente la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo con nota prot.n. 1491 in data 10 luglio 2006 ha comunicato al Comune l'assegnazione di un contributo straordinario di € 100.000,00 da destinarsi alla costruzione della nuova scuola Materna;

CONSIDERATO che, in relazione alla situazione dell'Ente Asilo AVENA non è stato possibile definire l'accordo per la contestuale cessione dell'immobile attualmente sede della scuola materna;

VISTA la nota della Regione Piemonte prot.n. 232/32.02 in data 8.01.07 con la quale è stato comunicato il riavvio del procedimento per l'assegnazione di contributi regionali a interventi di edilizia scolastica presso edifici di competenza dei Comuni individuati dalla graduatoria relativa al piano triennale 2003/2005 della L. 23/9 (D.C.R. 356-7960 del 10.03.2004-ed ha richiesto al Comune la verifica dei requisiti per la potenziale assegnazione del contributo;

CONSIDERATO che, successivamente all'approvazione del progetto è entrata in vigore la nuova normativa antisismica e la nuova normativa in tema di rendimento energetico degli edifici;

DATO ATTO che si è altresì provveduto ad una revisione complessiva delle soluzioni progettuali,

DATO ATTO che i tecnici incaricati arch. Gianfranco CAVALLO e Bartolomeo PONZO hanno provveduto alla redazione di un nuovo progetto definitivo conforme alla normativa sismica ed in materia energetico ambientale;

VISTO il nuovo progetto definitivo trasmesso dai tecnici incaricati e che si compone dei seguenti allegati:

- Relazione descrittiva e prestazionale
- Relazione geologica
- Relazioni tecniche specialistica con calcoli preliminare-
- Asseverazione sismica-
- Elaborati grafici (planimetrie, piante, sezioni, prospetti)-
- Computo metrico estimativo-
- Quadro economico-

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del nuovo progetto definitivo relativo alla costruzione della scuola per l'Infanzia "Avena-Serraglia" esclusivamente in linea tecnica al fine di trasmettere la richiesta di contributo alla Regione Piemonte;

DATO ATTO che il Comune si impegna a finanziare nell'ambito del bilancio 2007 la quota di investimento non coperta dai contributi già ottenuti o richiesti;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs.n. 267/2000,

Con votazione favorevole ed unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di approvare, esclusivamente in linea tecnica, il nuovo progetto definitivo dei lavori di "Costruzione della Nuova Scuola Materna " Avena-Serraglia" con sistemazione dei giardini dell'area scolastico sportiva e che si compone dei seguenti allegati:

- Relazione descrittiva e prestazionale
- Relazione geologica
- Relazioni tecniche specialistica con calcoli preliminare-
- Asseverazione sismica-
- Elaborati grafici (planimetrie, piante, sezioni, prospetti)-

- Computo metrico estimativo-
- Quadro economico-

Di dare atto che il quadro economico del progetto risulta così ripartito:

Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento Sicurezza, direzione lavori, verifica sismica ecc.	€ 82.600,00	€ 82.600,00
Acquisizione aree, da pianto particellare di esproprio, mq.15700	€ 160.113,00	
Spese tecniche per stima e piano particellare di esproprio	€ 25.000,00	
Spese tecniche per collaudi	€ 10.000,00	
Spese per pratiche amministrative, ecc. (IVA compresa)	€ 4.000,00	
I.V.A. 10%	€ 116.044,22	
I.V.A. 20%	€ 23.990,40	
Contributo Cassa Naz. 2%	€ 2.352,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 18.810,18</u>	
	€ 360.309,80	<u>€ 360.309,80</u>
Totale somme a disposizione		€ 442.909,80
Lavori		
Scuola Materna ed area pertinenziale	€1.115.442,20	
Area scolastico/sportiva /ricreativa-sistemazione giardino	<u>€ 45.000,00</u>	
	€ 1.160.442,20	<u>€1.160.442,20</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.603.352,00

Di richiedere alla Regione Piemonte l'ammissione a contributo del presente progetto con l'impegno ad integrare con propri fondi la somma residua, non coperta dai contributi ottenuti o richiesti, nell'ambito del bilancio 2007.

Con successiva votazione resa per alzata di mano e all'unanimità, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale viene firmato ai sensi dello Statuto Comunale dal Presidente e dal Segretario estensore.

IL PRESIDENTE
F.to MUCCIARELLI Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Bruno Armone Caruso

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Bruno Armone Caruso)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 10/02/2007 al 25/02/2007 all'Albo Pretorio del Comune.

Opposizioni: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Bruno Armone Caruso

Inviato alla Prefettura di Cuneo il _____ Prot.n. _____
Comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari il 14/02/2007 Prot.n. _____

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione non essendo soggetta a controllo.

Chiusa di Pesio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Bruno Armone Caruso

Retro deliberazione G.C. n. 13 del sette febbraio duemilasette