

INDICE

INTRODUZIONE.....	2
LA SITUAZIONE ESISTENTE.....	2
LE SCELTE PROGETTUALI.....	2
GLI INTERVENTI IN PROGETTO.....	3
VIA ROMA.....	4
PIAZZALE EX CERAMICA.....	5
ELENCO ELABORATI STUDIO DI FATTIBILITA'.....	6
ALLEGATO GRAFICO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO.....	7

INTRODUZIONE

Il comune di Chiusa Pesio, a seguito di un'attenta analisi del contesto commerciale urbano, ritiene che, nell'ambito del PQU, l'intervento pubblico capace di dare il maggiore contributo alla qualificazione dei luoghi storici del commercio sia costituito dalla riqualificazione materiale e funzionale di Via Roma e dell'area attigua, provvisoriamente denominata "Piazzale ex Ceramica".

Le ragioni della scelta sono da ricercare nella collocazione strategica di via Roma la quale, oltre a costituire uno dei luoghi principali del commercio urbano, si configura come il punto di connessione fra i parcheggi esistenti ed in progetto ed il centro città al servizio del quale questi ultimi sono posti.

Considerando poi l'intero ambito urbano costituito da via Roma e dal "Piazzale ex Ceramica" appare evidente come la riqualificazione degli spazi commerciali dell'una sia sensibilmente correlata alla realizzazione dei nuovi parcheggi sull'altro, nell'intento di conferire un aspetto omogeneo ai due ambienti e garantire al meglio la loro fruibilità.

LA SITUAZIONE ESISTENTE

Allo stato attuale, dall'osservazione degli spazi pubblici sopra individuati, emergono alcune criticità: la fruizione dei fronti commerciali di via Roma è ostacolata dalla presenza dei parcheggi prossimi alle vetrine, i pubblici esercizi non hanno spazi sufficienti per la collocazione dei dehors, la circolazione veicolare interferisce con quella pedonale, la segnaletica è disordinata ecc.

Appare quindi evidente come sia necessario, da un lato, ridurre il numero delle auto sulla piazza (via Roma) con la creazione di nuovi parcheggi in adiacenza ad essa e, dall'altro, riorganizzare gli spazi pubblici in relazione alle funzioni che in essi si svolgono, con l'obiettivo di ristabilire una armoniosa convivenza fra i pedoni e gli autoveicoli, individuare corretti spazi per la sosta, creare gradevoli collegamenti fra questi ed i luoghi del commercio in funzione della massima valorizzazione delle attività che caratterizzano il centro città.

LE SCELTE PROGETTUALI

Per raggiungere gli obiettivi di cui sopra l'intervento strutturale di riqualificazione di iniziativa pubblica dovrà seguire i seguenti criteri:

1. Liberare i fronti commerciali di Via Roma dalle auto spostando i parcheggi al centro della piazza;
2. Riorganizzare la viabilità ad anello intorno all'isola centrale destinata a parcheggio,

3. Ridurre l'ampiezza della carreggiata a favore di spazi pedonali più ampi per ottenere una maggiore godibilità dei fronti commerciali,
4. Incrementare gli spazi per la sosta a ridosso del centro creando un nuovo parcheggio nel Piazzale ex Ceramica
5. Regolamentare la circolazione istituendo una zona con il limite di velocità a trenta km all'ora,
6. Regolamentare la durata della sosta in relazione alla distanza dal centro.

GLI INTERVENTI IN PROGETTO

Dal punto di vista architettonico, l'intervento di "Riqualificazione di Via Roma e del Piazzale ex Ceramica" a sostegno dei luoghi del commercio prevede:

- a. la riorganizzazione degli spazi veicolari e pedonali di Via Roma, individuando ampi spazi pedonali lungo i fronti commerciali della piazza, pavimentati in lastre di pietra di Luserna, differenziati dagli spazi veicolari e di parcheggio collocati al centro (23 posti auto) che saranno invece pavimentati in cubetti di Luserna. Le due pavimentazioni saranno complanari per evitare barriere architettoniche e le zone pedonali saranno protette da dissuasori ove occorre. La riorganizzazione funzionale prevista consentirà la creazione di ampi spazi per la collocazione dei dehors dei pubblici esercizi e l'individuazione di una piacevole e raccolta piazzetta in prossimità del collegamento pedonale che, attraverso il Palazzo comunale, conduce all'asse commerciale portante della città;
- b. la riqualificazione del Piazzale ex Ceramica con la creazione di un parcheggio per 55 nuovi posti auto proprio a ridosso di Via Roma e ad essa funzionalmente collegati.

L'importo generale di progetto ammonta a 700.000,00 € e l'intervento è già inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato dal Comune di Chiusa Pesio.

Il suddetto intervento costituisce l'avvio di un'operazione di riqualificazione urbana di ampia portata che prevede in futuro anche il completamento del Piazzale ex Ceramica con la realizzazione dell'area destinata a verde attrezzato.

VIA ROMA

Come già descritto più sopra, l'attuale organizzazione distributiva di via Roma è caratterizzata dalla localizzazione degli spazi di sosta veicolare lungo il perimetro della piazza e pertanto a ridosso delle vetrine dei negozi del fronte commerciale, in quanto il marciapiede esistente, ove presente, non è in grado di svolgere pienamente la funzione di dissuasore per le auto.

L'intervento che si intende attuare prevede la ricollocazione dei posti auto in un'isola destinata a parcheggio posta al centro della piazza (23 posti auto) e la contestuale sostituzione dell'attuale pavimentazione in asfalto, presente su tutta via Roma, con l'utilizzo di materiali più consoni al carattere del centro storico in cui il progetto di riqualificazione si inserisce.

E' infatti previsto l'utilizzo di lastre in pietra di Luserna, lati martellinati e piano a spacco, di larghezza variabile da 35, 45 e 60 cm disposte a file parallele per la pavimentazione dei marciapiedi a raso posti lungo tutto il fronte commerciale di via Roma (perimetro della piazza), mentre gli spazi veicolari e di parcheggio saranno pavimentati in cubetti di pietra di Luserna misura 8/10 cm, a spacco, colori misti, posati su letto di sabbia.

La complanarità dei due tipi di pavimentazione previsti consentirà inoltre l'eliminazione delle barriere architettoniche e il completo utilizzo degli spazi antistanti i pubblici esercizi presenti sulla piazza per l'installazione di chioschi e dehors. E' comunque previsto l'inserimento di dissuasori in ghisa per la separazione dei percorsi pedonali da quelli veicolari nei punti di possibile interferenza tra i diversi utenti della piazza, in modo da garantire la percorribilità in sicurezza di tutte le aree.

PIAZZALE EX CERAMICA

L'intervento relativo al piazzale ex ceramica comprende, per la parte candidata a finanziamento regionale, la realizzazione di un parcheggio pubblico (55 posti auto) ad integrazione e completamento di quello previsto su via Roma con il quale risulta già organicamente collegato attraverso la rampa contigua al palazzo ex ceramica. La pavimentazione del nuovo parcheggio sarà anch'essa realizzata in cubetti di Luserna a spacco, misura 8/10 cm, colori misti, posati su letto di sabbia, come quella prevista per le zone veicolari di via Roma, in modo da garantire continuità e omogeneità all'intervento.

L'accesso viario al parcheggio sarà assicurato da un collegamento a senso unico che parte da Piazza Trento e Trieste, parallelamente a via Molino e si collega a via Roma attraverso la rampa sopra citata.

La zona a parcheggio in progetto inoltre, sarà schermata, verso il torrente Pesio e la provinciale che corre parallela ad esso, mediante una quinta di alberi ad alto fusto che forniranno ombra alle auto parcheggiate.

Sempre lungo il torrente Pesio è prevista la creazione di un percorso pedonale di collegamento con il parcheggio, caratterizzato da pavimentazione ecologica ad impregnazione con inerti ed emulsioni bituminose e delimitato da una staccionata di protezione in legno. Tale percorso risulterà immerso nel verde e ombreggiato nelle ore più calde grazie alla presenza degli alberi ad alto fusto che schermano anche il parcheggio.

Il comune di Chiusa Pesio intende poi completare l'intervento di riqualificazione del Piazzale ex ceramica, per la parte non candidata a finanziamento regionale, attraverso la realizzazione, con fondi diversi, dell'illuminazione pubblica del piazzale stesso e di un'area verde attrezzata arricchita da una zona con giochi d'acqua, il completamento del percorso pedonale immerso nel verde ed il recupero del lavatoio esistente lungo via del Molino, simbolo di un'attività frequente nel passato e non ancora del tutto scomparsa oggi.

Arch. Mariangela Borio

Arch. Giovanni Isoardi

ELENCO ELABORATI STUDIO DI FATTIBILITA'

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELENCO PREZZI UNITARI
- QUADRO ECONOMICO

- TAV.1 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO: PIAZZALE EX CERAMICA
DESTINATO A PARCHEGGIO scala 1:500

- TAV.2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO: VIA ROMA scala 1:200

ALLEGATO GRAFICO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO